

# PERFEX

● ● ● PERFECT SCHILDERWERK

## ALGEMENE VOORWAARDEN

### **Toepassing**

1. Onze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle contracten die worden afgesloten, behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding en met uitsluiting van de voorwaarden van de medecontractant, hierna genoemd klant. De algemene voorwaarden maken integraal deel uit van de contracten en er kan alleen schriftelijk van worden afgeweken.

### **Offertes en overeenkomsten**

2. Onze offertes zijn slechts bindend wanneer zij door de zaakvoerder of zijn aangestelde werden ondertekend en blijven 1 maand geldig. Als het Btw-tarief gewijzigd wordt voor de facturatie van het saldo van de prijs, wordt de prijs van de nog te factureren werken overeenkomstig aangepast, zelfs wanneer een prijs inclusief BTW werd overeengekomen. In afwijking van art. 1793 BW kunnen meerwerken met alle middelen van recht worden bewezen.
3. Het herstellen of vervangen van bij de opmeting niet zichtbare of aan het oog onttrokken gebreken zijn NIET in onze prijs inbegrepen.  
Bijvoorbeeld maar niet beperkt tot:  
Vochtbronnen in muren, lekken in dakgoten, rot pleisterwerk, enz. Als bv. pleisterwerk loskomt of barst, om welke reden dan ook, voor, tijdens of na de werkzaamheden (bv. bij het afstomen van behang).  
Eenvoudig of gekruist plamuren en meerdere verflagen afwijkend van ons vooropgesteld systeem.  
Als het verwijderen van bestaande vloerbekleding in de prijs begrepen is, behelst dit niet onvoorziene problemen in de ondergrond, zijnde brokkelende chape of oude egalisatie, loszittende tegels of andere verborgen gebreken. De werken om

de ondergrond opnieuw in orde te brengen zullen als meerwerken worden beschouwd.

Schilder klare toestand wordt gezien als uitvoeringsgraad 1 zoals beschreven door de TV249 van de WTCB.

4. De prijzen van een offerte zijn enkel bindend voor het geheel van de in de offerte vermelde goederen/werken. PERFEX is aan de prijzen niet gebonden, ingeval de opdrachtgever/klant slechts uitvoering en/of levering van een gedeelte van de offerte wenst.

### **Uitvoering van de werken**

5. De uitvoeringstermijn wordt geschorst door onvoorziene omstandigheden buiten de wil van PERFEX om zonder dat een vergoeding verschuldigd is, wanneer de klant hiervan binnen de 14 dagen na het voorval wordt verwittigd en ten laatste op de voorziene uitvoeringsdatum. Wanneer de uitvoeringstermijn wordt opgeschort of onderbroken door de klant of zijn aangestelde of door derden die in opdracht van de klant werken, is de klant een vergoeding verschuldigd. PERFEX bepaalt zelf wanneer zij de werken opnieuw kan aanvangen, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is. Als PERFEX ondanks deze omstandigheden toch dient verder te werken op vraag van de klant, dan is hier automatisch een meerprijs van toepassing voor alle extra uren bovenop de normale omstandigheden.
6. De niet-geïncorporeerde goederen blijven wel eigendom van PERFEX zolang de factuur m.b.t. deze goederen niet werd betaald.
7. Water, elektriciteit en verwarming zijn te voorzien door de klant.
8. De werf dient door de klant normaal toegankelijk gemaakt te worden om de normale uitvoering van de werken mogelijk te maken.
9. De uitvoering van de werken dient te gebeuren volgens de regels van het goed vakmanschap. Deze worden gespecificeerd in de eigenlijke overeenkomst of in het lastenboek, of bij gebreke hieraan in de technische voorschriften van het WTCB. De klant aanvaardt deze uitvoeringsregels.

## **Oplevering, onderhoud, waarborg en aansprakelijkheid**

10. Tenzij andersluidend schriftelijk beding, wordt er overeengekomen dat als er binnen de 8 dagen na de uitvoering geen bemerkingen aangetekend werden overgemaakt aan PERFEX, de aanneming geacht wordt definitief aanvaard te zijn. Dit tijdstip wordt dan ook gelijkgesteld met de enige en definitieve oplevering.
11. De aansprakelijkheid m.b.t. de geleverde en gebruikte producten is beperkt tot de door de fabrikant verstrekte waarborgen.
12. De zichtbare gebreken of de gebreken in de conformiteit welke van bij de plaatsing bestonden moeten binnen de 8 dagen aangetekend worden gemeld aan de aannemer, zo niet worden zij geacht aanvaard te zijn.
13. Worden niet beschouwd als gebrek in de conformiteit, als een zichtbaar of verborgen gebrek: lichte verschillen in de kleur of textuur voor zover deze vanuit technisch oogpunt niet te voorkomen zijn of algemeen aanvaard zijn of eigen zijn aan de gebruikte materialen.
14. Klachten i.v.m. verborgen gebreken moeten onmiddellijk na de ontdekking worden meegedeeld op straffe van verval. Klachten moeten aangetekend en gedetailleerd worden verstuurd.

## **Sancties bij niet-nakoming van de contractuele verplichtingen**

15. Wanneer de overeenkomst verbroken wordt door de klant, zal deze een vergoeding verschuldigd zijn die gelijk is aan de al uitgevoerde prestaties en de reeds aangekochte materialen voor de betrokken werf verhoogd met een schadevergoeding van 20% van de overeengekomen prijs.
16. De Facturen van PERFEX zijn steeds contact betaalbaar te Brugge. Bij niet-betaling van de factuur op de vervaldag is van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatigheidsintrest verschuldigd van 10% per jaar, te rekenen vanaf de vervaldag van de factuur. Wanneer een factuur niet tijdig betaald wordt, behoudt PERFEX zich het recht voor de uitvoering van het nog uit te voeren werk te

onderbreken tot de factuur werd betaald, zonder dat hiervoor enige vergoeding kan verschuldigd zijn door de aannemer. De aannemer bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvatten, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is.

17. Bij niet-tijdige betaling van een factuur zullen alle andere nog niet vervallen schuldvorderingen op de klant van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar worden.
18. PERFEX heeft het recht om bij aanvang der werken de nodige financiële waarborgen te eisen en dit bij eenvoudig aangetekend schrijven. Ingeval hieraan niet voldaan wordt, kan PERFEX weigeren de werken te starten, zonder dat de klant hierdoor enige schadevergoeding en/of vertragingsboete zal kunnen eisen.

## **Betaling**

19. De prestaties worden gefactureerd zoals afgesproken in de overeenkomst (30%) bij aanvang van de werken en vervolgens contant vorderingsstaat. Wanneer hierover niets bijzonder werd bepaald, worden deze gefactureerd naargelang de vooruitgang van de werken. Tenzij anders vermeld, zijn onze facturen betaalbaar binnen de maand na factuurdatum op de zetel van PERFEX.
20. Al onze facturen worden geacht aanvaard te zijn wanneer zij niet binnen de 8 dagen na ontvangst bij aangetekend schrijven worden betwist. Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen worden behandeld voor de rechtbank van Brugge. Al onze overeenkomsten worden beheerst door het Belgisch recht.